IG RYCHENBERGSTRASSE

Nanowärmeverbund

Mikrowärmeverbund (Doppelhaus) 2024

		0.5 Doppelhaus			1.0 Doppelhaus
		Gasheizung (**IST**)	WP-Tiefloch		WP-Tiefloch
Strom-, bzw. Brennstoffbedarf	m3/a; kWh/a	1726	4352		8751
Energie / Einheit	kWh/Einheit	10	1		1
Nutzungsgrad	-	0.9	3.5		3.5
Heizenergie	kWh/a	18761	15232		30629
Jährliche Energiekosten	CHF/a	1971	827		1663
Investitionskosten	CHF	15000	60000		65000
Förderung	CHF	0	9800		10700
Total Investitionskosten	CHF	15000	50200		54300
Betriebskosten (20 Jahre)	CHF/a	3395	3186		4202
Investitionskosten/ Investor	CHF/Investor	15000	50200		27150
Betriebskosten / Investor	CHF/Investor	3395	3186		2101

- Einsparung an Investitionskosten: ca 20000. CHF ≙ 45%
  Einsparung bei den Betriebskosten inkl. Abschreibung 1000. CHF/a

https://erneuerbarheizen.ch/heizkostenrechner/?gclid=EAIaIQobChMIhOvvsdOT7wIVhteyCh1FDgVrEAAYASABEgIe9PD_BwE

Wie sieht die rechtliche Situation aus?

- Die Nachbarn machen untereinander einen Vertrag und einen mit IWB, um die Details zu definieren. **Hier gibt es Vorlagen.** Bei Bedarf kann auch ein Grundbucheintrag angestrebt werden. Ist aber nicht zwingend und wird der Nachbarschaft überlassen.

- **Dienstbarkeit** ist der Überbegriff für verschiedene Arten von Rechten und Pflichten, die mit einem Grundstück zusammen hängen. Während eine Dienstbarkeit einem Grundstück dient, belastet sie gleichzeitig ein anderes. Mit einer Dienstbarkeit ist immer ein Dulden oder ein Unterlassen verbunden.

- Ein Dienstbarkeitsvertrag wird mit Hilfe eines Notariats erstellt und zwischen den Parteien abgeschlossen. Der Dienstbarkeitsvertrag wird nach Einverständnis sämtlicher Beteiligter öffentlich beurkundet und im Grundbuch eingetragen.

Kontakt

- Prospekte liegen aus.

